

Wohnwirtschaftliche Werte, Stand 1.4.2025

	ab 1.4.2024	ab 1.4.2025
Verwaltungskostenpauschale gemäß § 6 Abs 1 ERVO für		
a) Miete	290,64	299,04
b) Eigentum	357,84	368,28
Entgelte bei Wiedervermietung / Grundentgelt gemäß § 13 Abs 6, § 14 Abs 7a und § 39 Abs 18 WGG pro m ² und Monat	2,05 + EVB + EM-Verzinsung für Grundkosten	2,05 + EVB + EM-Verzinsung für Grundkosten
Eigenmittelverzinsung gemäß § 14 Abs 1 Z 3 WGG	3,5 %	3,5 %
Finanzierungsbeitrag Einmalbetrag nach § 15c WGG pro m ² Nutzfläche	89,27	91,86
Grenzwert für Rechtsgeschäfte nach § 9a WGG gemäß § 3a Abs 1 Z 2 GRVO	6.195	6.375
Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag gemäß § 14 d Abs 2 WGG pro m ² und Monat		
1. bis 5. Jahr ab Erstbezug	0,59	0,59
ab 6. Jahr	0,66	0,66
ab 7. Jahr	0,73	0,73
ab 8. Jahr	0,80	0,80
ab 9. Jahr	0,87	0,87
ab 10. Jahr	0,94	0,94
ab 11. Jahr	1,01	1,01
ab 12. Jahr	1,08	1,08
ab 13. Jahr	1,15	1,15
ab 14. Jahr	1,22	1,22
ab 15. Jahr	1,29	1,29
ab 16. Jahr	1,35	1,35
ab 17. Jahr	1,42	1,42
ab 18. Jahr	1,49	1,49
ab 19. Jahr	1,56	1,56
ab 20. Jahr	1,63	1,63
ab 21. Jahr	1,70	1,70
ab 22. Jahr	1,77	1,77
ab 23. Jahr	1,84	1,84
ab 24. Jahr	1,91	1,91
ab 25. Jahr	1,98	1,98
ab 26. Jahr	2,05	2,05
ab 27. Jahr	2,12	2,12
ab 28. Jahr	2,19	2,19
ab 29. Jahr	2,26	2,26
ab 30. Jahr	2,33	2,33