

**Wohnwirtschaftliche Werte, Stand 1.4.2024**

Sofern nicht anders angegeben, verstehen sich die angeführten Beträge in Euro.

	ab 1.4.2023	ab 1.4.2024
<b>Verwaltungskostenpauschale</b> gemäß § 6 Abs 1 ERVO für		
a) Miete	269,40	290,64
b) Eigentum	331,68	357,84
<b>Entgelte bei Wiedervermietung / Grundentgelt</b> gemäß § 13 Abs 6, § 14 Abs 7a und § 39 Abs 18 WGG pro m <sup>2</sup> und Monat	1,95 + EVB + EM-Verzinsung für Grundkosten	2,05 + EVB + EM-Verzinsung für Grundkosten
<b>Eigenmittelverzinsung</b> gemäß § 14 Abs 1 Z 3 WGG	3,5 %	3,5 %
<b>Finanzierungsbeitrag</b> Einmalbetrag nach § 15c WGG pro m <sup>2</sup> Nutzfläche	82,81	89,27
<b>Grenzwert für Rechtsgeschäfte nach § 9a WGG</b> gemäß § 3a Abs 1 Z 2 GRVO	5.745	6.195
<b>Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag</b> gemäß § 14 d Abs 2 WGG pro m <sup>2</sup> und Monat		
1. bis 5. Jahr ab Erstbezug	0,56	0,59
ab 6. Jahr	0,62	0,66
ab 7. Jahr	0,69	0,73
ab 8. Jahr	0,76	0,80
ab 9. Jahr	0,82	0,87
ab 10. Jahr	0,89	0,94
ab 11. Jahr	0,96	1,01
ab 12. Jahr	1,02	1,08
ab 13. Jahr	1,09	1,15
ab 14. Jahr	1,16	1,22
ab 15. Jahr	1,22	1,29
ab 16. Jahr	1,29	1,35
ab 17. Jahr	1,36	1,42
ab 18. Jahr	1,42	1,49
ab 19. Jahr	1,49	1,56
ab 20. Jahr	1,56	1,63
ab 21. Jahr	1,62	1,70
ab 22. Jahr	1,69	1,77
ab 23. Jahr	1,76	1,84
ab 24. Jahr	1,82	1,91
ab 25. Jahr	1,89	1,98
ab 26. Jahr	1,96	2,05
ab 27. Jahr	2,02	2,12
ab 28. Jahr	2,09	2,19
ab 29. Jahr	2,16	2,26
ab 30. Jahr	2,22	2,33